

Протокол № 20260400110972

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, улица Морской Пехоты, дом 22, корпус 2, строение 1
в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

11 сентября 2026 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Морской Пехоты, дом 22, корпус 2, строение 1 (далее – МКД) проводилось в период с 20.04.2026 по 06.09.2026 в форме очно-заочного голосования по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт Сервис» (ОГРН 1089847272613, ООО «УК «Комфорт Сервис», юридический адрес: 198332, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 82, корп. 1, стр. 1, пом. 14-Н, ком. 8; тел.: 8 (812) 325-64-53; e-mail: info@ukks.ru, сайт: http://уккс.рф/), в лице генерального директора Неверова Ивана Валерьевича (приказ № 19-К от 18.06.2025) согласно сообщению (приложение № 1 к протоколу).

Место проведения собрания: помещение диспетчерской № 39Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 3, стр. 1.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 24 266,5 квадратных метров. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 24 266,5. Общее количество собственников МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями – 898.

20 апреля 2026 г. в 11:00 ч. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 3, стр. 1, пом. 39Н был проведен очный этап голосования. На очном этапе голосования собственники помещений не присутствовали.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие 757 собственников, которым принадлежит 20 937,7 квадратных метров от общей полезной площади многоквартирного дома, что составляет 20 937,7 голосов, что составляет **86,3%** от общего числа голосов собственников. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, прилагается (приложение № 4 к протоколу). Подсчет голосов производился председателем/секретарем/счетной комиссией на основании бюллетеней, переданных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 3, стр. 1, пом. 39Н.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ кворум есть, собрание правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня, и его решения обязательны для всех собственников дома.

Данный протокол хранится в помещении управляющей компании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 2, стр. 1, пом. 6Н.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем собрания/счетной комиссии Неверова Ивана Валерьевича.
2. Избрать секретарем собрания/счетной комиссии Корду Анну Александровну.
3. Выбрать управляющую организацию в качестве способа управления МКД.
4. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт Сервис» (ОГРН 1089847272613) в качестве управляющей организации.
5. Утвердить договор управления МКД с приложением перечня услуг, размера платы за содержание помещений и принять решение о его заключении с выбранной управляющей организацией.
6. Утвердить дополнительную услугу, а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию по статье «Эксплуатационные расходы» ежемесячно: «Услуги по уходу за вестибюльными коврами» (по графику с октября по апрель) – 0,34 руб./кв.м. (только для жилых помещений).
7. Утвердить дополнительную услугу, а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию по статье «Эксплуатационные расходы» ежемесячно: «Обслуживание детских площадок» – 1,21 руб./кв.м.
8. Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию ежемесячно – 11,02 руб./кв.м.

9. Утвердить целевой сбор на благоустройство придомовой территории в размере 0,68 руб./кв.м. ежемесячно с включением данных затрат в счет-квитанцию.

10. Разместить устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в рамках участия в программе «Безопасный город», реализуемой Комитетом по информации и связи; обеспечить доступ сотрудникам подрядных организаций для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

11. Разрешить использование общего имущества собственников помещений МКД иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по согласованию с Советом МКД; назначить лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, генерального директора управляющей организации. Уполномочить генерального директора управляющей организации на определение размера платы за использование общего имущества МКД. Определить следующий порядок использования полученных доходов: средства направлять на поддержание технического состояния МКД, развитие элементов благоустройства и инфраструктуры дома.

12. Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

13. Модернизировать систему видеонаблюдения путём установки дополнительных видеокамер в местах общего пользования (квартирные и лифтовые холлы) и необходимого оборудования при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.

14. Установить 2 шлагбаума на территории ЖК «Морская Миля» при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов (при принятии положительного решения на всех МКД, расположенных на земельном участке под кадастровым № 78:40:0008391:35 по адресам: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 2, стр. 1, Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 3, стр. 1).

15. Предоставить право собственникам жилых помещений осуществлять монтаж магнитных считывателей на своих этажах самостоятельно, за счет собственных средств (при предоставлении в управляющую организацию соответствующего заявления и письменного разрешения всех собственников, квартиры которых располагаются в данном приквартирном холле на одном этаже) с учетом правил противопожарного режима в РФ, утвержденными постановлением Правительства от 16.09.2020 г. № 1479 и других норм и правил, действующих на территории РФ.

16. Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией. Определить дату заключения договоров с 01.03.2027 г.

17. Заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД по адресу, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров с 01.10.2026 г.

18. Утвердить способ уведомления о собраниях и принятых решениях путем размещения сообщений на информационных стендах и в общедоступных местах МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 2, стр. 1.

19. Принять решение о хранении копий протоколов собраний и решений собственников в помещении управляющей компании № 6Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 2, стр. 1.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 1: избрать председателем собрания/счетной комиссии Неверова Ивана Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания/счетной комиссии Неверова Ивана Валерьевича.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 84,2% (17636,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,0% (421,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 13,4% (2797,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными, составляет 0,4% (82,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ ПО ВОПРОСУ № 1: избрать председателем собрания/счетной комиссии Неверова Ивана Валерьевича.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 2: избрать секретарем собрания/счетной комиссии Корду Анну Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания/счетной комиссии Корду Анну Александровну.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 84,1% (17597,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,8% (381,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 13,7% (2876,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными, составляет 0,4% (82,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ ПО ВОПРОСУ № 2: избрать секретарем собрания/счетной комиссии Корду Анну Александровну.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 3: выбрать управляющую организацию в качестве способа управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию в качестве способа управления МКД.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 73,9% (17941,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,5% (604,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 9,0% (2169,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,9% (221,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ ПО ВОПРОСУ № 3: выбрать управляющую организацию в качестве способа управления МКД.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 4: выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт Сервис» (ОГРН 1089847272613) в качестве управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт Сервис» (ОГРН 1089847272613) в качестве управляющей организации.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 74,1% (17972,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,2% (770,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 8,7% (2112,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,3% (82,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ ПО ВОПРОСУ № 4: выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт Сервис» (ОГРН 1089847272613) в качестве управляющей организации.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 5: утвердить договор управления МКД с приложением перечня услуг, размера платы за содержание помещений и принять решение о его заключении с выбранной управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления МКД с приложением перечня услуг, размера платы за содержание помещений и принять решение о его заключении с выбранной управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 81,5% (17070,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 5,4% (1132,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,1% (2522,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными, составляет 1,0% (211,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ ПО ВОПРОСУ № 5: утвердить договор управления МКД с приложением перечня услуг, размера платы за содержание помещений и принять решение о его заключении с выбранной управляющей организацией (приложение № 3 к протоколу).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 6: утвердить дополнительную услугу, а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию по статье «Эксплуатационные расходы» ежемесячно: «Услуги по уходу за вестибюльными коврами» (по графику с октября по апрель) – 0,34 руб./кв.м. (только для жилых помещений).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительную услугу, а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию по статье «Эксплуатационные расходы» ежемесячно: «Услуги по уходу за вестибюльными коврами» (по графику с октября по апрель) – 0,34 руб./кв.м. (только для жилых помещений).

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 72,5% (15185,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 15,9% (3325,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,8% (2256,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными, составляет 0,8% (169,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ ПО ВОПРОСУ № 6: утвердить дополнительную услугу, а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию по статье «Эксплуатационные расходы» ежемесячно: «Услуги по уходу за вестибюльными коврами» (по графику с октября по апрель) – 0,34 руб./кв.м. (только для жилых помещений).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 7: утвердить дополнительную услугу, а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию по статье «Эксплуатационные расходы» ежемесячно: «Обслуживание детских площадок» – 1,21 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительную услугу, а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию по статье «Эксплуатационные расходы» ежемесячно: «Обслуживание детских площадок» – 1,21 руб./кв.м.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 63,0% (13176,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 20,1% (4216,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 16,8% (3522,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными, составляет 0,1% (22,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ ПО ВОПРОСУ № 7: утвердить дополнительную услугу, а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию по статье «Эксплуатационные расходы» ежемесячно: «Обслуживание детских площадок» – 1,21 руб./кв.м.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 8: утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию ежемесячно – 11,02 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию ежемесячно – 11,02 руб./кв.м.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 61,7% (12923,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 23,6% (4935,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 14,0% (2937,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными, составляет 0,7% (141,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ ПО ВОПРОСУ № 8: утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию ежемесячно – 11,02 руб./кв.м.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 9: утвердить целевой сбор на благоустройство придомовой территории в размере 0,68 руб./кв.м. ежемесячно с включением данных затрат в счет-квитанцию.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить целевой сбор на благоустройство придомовой территории в размере 0,68 руб./кв.м. ежемесячно с включением данных затрат в счет-квитанцию.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 70,3% (14713,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 16,7% (3486,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,5% (2628,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными, составляет 0,5% (109,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ ПО ВОПРОСУ № 9: утвердить целевой сбор на благоустройство придомовой территории в размере 0,68 руб./кв.м. ежемесячно с включением данных затрат в счет-квитанцию.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 10: разместить устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в рамках участия в программе «Безопасный город», реализуемой Комитетом по информации и связи; обеспечить доступ сотрудникам подрядных организаций для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в рамках участия в программе «Безопасный город», реализуемой Комитетом по информации и связи; обеспечить доступ сотрудникам подрядных организаций для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 90,0% (18840,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,3% (893,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 4,9% (1030,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными, составляет 0,8% (173,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ ПО ВОПРОСУ № 10: разместить устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в рамках участия в программе «Безопасный город», реализуемой Комитетом по информации и связи; обеспечить доступ сотрудникам подрядных организаций для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 11: разрешить использование общего имущества собственников помещений МКД иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по согласованию с Советом МКД; назначить лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, генерального директора управляющей организации. Уполномочить генерального директора управляющей организации на определение размера платы за использование общего имущества МКД. Определить следующий порядок использования полученных доходов: средства направлять на поддержание технического состояния МКД, развитие элементов благоустройства и инфраструктуры дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить использование общего имущества собственников помещений МКД иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по согласованию с Советом МКД; назначить лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, генерального директора управляющей организации. Уполномочить генерального директора управляющей организации на определение размера платы за использование общего имущества МКД. Определить следующий порядок использования полученных доходов: средства направлять на поддержание технического состояния МКД, развитие элементов благоустройства и инфраструктуры дома.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 63,7% (15452,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 13,2% (3192,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 9,2% (2238,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, признанных недействительными, составляет 0,2% (54,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 12: определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 85,5% (17914,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,7% (768,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,4% (2174,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными, составляет 0,4% (81,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ ПО ВОПРОСУ № 12: определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 13: модернизировать систему видеонаблюдения путём установки дополнительных видеокамер в местах общего пользования (квартирные и лифтовые холлы) и необходимого оборудования при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.

ПРЕДЛОЖЕНО: модернизировать систему видеонаблюдения путём установки дополнительных видеокамер в местах общего пользования (квартирные и лифтовые холлы) и необходимого оборудования при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 85,4% (17880,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 6,7% (1407,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 7,5% (1573,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными, составляет 0,4% (77,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ ПО ВОПРОСУ № 13: модернизировать систему видеонаблюдения путём установки дополнительных видеокамер в местах общего пользования (квартирные и лифтовые холлы) и необходимого оборудования при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 14: установить 2 шлагбаума на территории ЖК «Морская Миля» при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов (при принятии положительного решения на всех МКД, расположенных на земельном участке под кадастровым № 78:40:0008391:35 по адресам: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 2, стр. 1, Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 3, стр. 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: установить 2 шлагбаума на территории ЖК «Морская Миля» при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов (при принятии положительного решения на всех МКД, расположенных на земельном участке под кадастровым № 78:40:0008391:35 по адресам: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 2, стр. 1, Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 3, стр. 1).

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 79,6% (16661,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 9,8% (2057,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,0% (2091,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными, составляет 0,6% (127,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ ПО ВОПРОСУ № 14: установить 2 шлагбаума на территории ЖК «Морская Миля» при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов (при принятии положительного решения на всех МКД, расположенных на земельном участке под кадастровым № 78:40:0008391:35 по адресам: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 2, стр. 1, Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 3, стр. 1).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 15: предоставить право собственникам жилых помещений осуществлять монтаж магнитных считывателей на своих этажах самостоятельно, за счет собственных средств (при предоставлении в управляющую организацию соответствующего заявления и письменного разрешения всех собственников, квартиры которых располагаются в данном приквартирном холле на одном этаже) с учетом правил противопожарного режима в РФ, утвержденными постановлением Правительства от 16.09.2020 г. № 1479 и других норм и правил, действующих на территории РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить право собственникам жилых помещений осуществлять монтаж магнитных считывателей на своих этажах самостоятельно, за счет собственных средств (при предоставлении в управляющую организацию соответствующего заявления и письменного разрешения всех собственников, квартиры которых располагаются в данном приквартирном холле на одном этаже) с учетом правил противопожарного режима в РФ, утвержденными постановлением Правительства от 16.09.2020 г. № 1479 и других норм и правил, действующих на территории РФ.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 72,8% (15244,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 12,3% (2575,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 14,4% (3020,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными, составляет 0,5% (96,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ ПО ВОПРОСУ № 15: предоставить право собственникам жилых помещений осуществлять монтаж магнитных считывателей на своих этажах самостоятельно, за счет собственных средств (при предоставлении в управляющую организацию соответствующего заявления и письменного разрешения всех собственников, квартиры которых располагаются в данном приквартирном холле на одном этаже) с учетом правил противопожарного режима в РФ, утвержденными постановлением Правительства от 16.09.2020 г. № 1479 и других норм и правил, действующих на территории РФ.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 16: заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией (п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ). Определить дату заключения договоров с 01.03.2027 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией (п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ). Определить дату заключения договоров с 01.03.2027 г.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 89,4% (18715,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,6% (549,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 7,6% (1600,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными, составляет 0,4% (72,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ ПО ВОПРОСУ № 16: заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией (п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ). Определить дату заключения договоров с 01.03.2027 г.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 17: заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров с 01.10.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров с 01.10.2026 г.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 89,8% (18791,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,1% (644,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 6,9% (1454,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными, составляет 0,2% (47,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ ПО ВОПРОСУ № 17: заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров с 01.10.2026 г.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 18: утвердить способ уведомления о собраниях и принятых решениях путем размещения сообщений на информационных стендах и в общедоступных местах.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления о собраниях и принятых решениях путем размещения сообщений на информационных стендах и в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 92,7% (19400,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,1% (438,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 5,1% (1073,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными, составляет 0,1% (25,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ ПО ВОПРОСУ № 18: утвердить способ уведомления о собраниях и принятых решениях путем размещения сообщений на информационных стендах и в общедоступных местах.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 19: принять решение о хранении копий протоколов собраний и решений собственников в помещении управляющей компании № 6Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 2, стр. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о хранении копий протоколов собраний и решений собственников в помещении управляющей компании № 6Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 2, стр. 1.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 93,1% (19498,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,1% (222,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

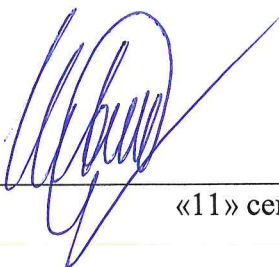
«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 5,6% (1180,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными, составляет 0,2% (36,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ ПО ВОПРОСУ № 19: принять решение о хранении копий протоколов собраний и решений собственников в помещении управляющей компании № 6Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 2, стр. 1.

- Приложение № 1: Копия текста сообщения о проведении общего собрания, оформленного в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ, на 2 л.
- Приложение № 2: Акт подтверждения размещения уведомления об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 2, стр. 1, на 1 л.
- Приложение № 3: Договор управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 2, стр. 1, на 28 л.
- Приложение № 4: Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 2, стр. 1, на 12 л.
- Приложение № 5: Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 2, стр. 1, на 1 л.
- Приложение № 6: Список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, д. 22, корп. 2, стр. 1, на 1 л.

Председатель собрания/счетной комиссии

 /И.В. Неверов /
«11» сентября 2026 года

Секретарь собрания/счетной комиссии

 / А.А. Корда /
«11» сентября 2026 года